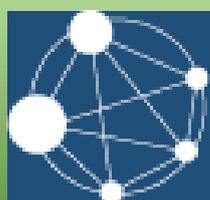


# 物流不動産ビジネスの 新時代が始まる



Logistics  
Real estate  
Cooperative

物流不動産協同組合

# 「地の時代」から「風の時代」へ

世界は20年に一度の「グレートコンジャンクション」と、200年に一度の「グランドムーベーション」といった大転換期を迎えると言われております。これまでの物質中心の「地の時代」から、精神が重視される「風の時代」の始まりです。

新型コロナウイルス感染症の流行に伴い、物流業界では急激な社会環境の変化からECによるモノの動きが活発化し、中小物流業のデジタル化を加速させていく変革が急務となってきました。

また、異業種とのネットワークとコラボレーションや、DX（デジタル・トランスフォーメーション）の促進も求められています。

物流不動産協同組合では異業種が集うプラットフォームを構築し、参画する組合員や賛助会員の方々の業界特性や経験、スキル、テクノロジー、考え方の包括による創造連鎖のイノベーションを起こす環境を創ります。

新時代に合致した新たなビジネスモデルの創出と若い世代が活躍する夢のある新しい物流不動産ビジネスの実現を目的に活動します。

「地」から「風」へ  
物流不動産ビジネスの新時代が始まります。



## 物流業界だけでは、成功できない

物流不動産ビジネスを成功に導くためには、  
物流業界だけでは成功できません。  
組合員同士が強いつながり、  
ビジネスモデルを広く提供できる組織  
Supporting Members Club  
を発足しました。



## 物流×異業種のネットワーク

Supporting Members Club組合員は、  
倉庫・運送業者様だけではありません。  
士業様、不動産業者様、介護事業者様など、  
さまざまな方にご検討いただいています。  
介護でも物販でも、物流は絶対に必要になってきます。  
あくまで物流を基盤に、そこから一歩進んだ自由な発想を  
得るために、是非ご賛同いただきご参加下さい。

## 物流業界の未来を担う挑戦者たちへ



100年200年に一度の大変革期。  
これはピンチでもありますが、チャンス  
にもなり得るのではないのでしょうか。

明るい未来へ向けて、共に“物流不動産ビジネス”業界を  
作っていきましょう。

# Supporting Members Clubと課題を解決

## □ Alliance members × Assist Team

Memberの事業規模、事業内容、個々に抱える課題に対し、Assist Teamからマッチング

## □ 積極的なPOC支援

新たなソリューションを事業展開する前の実証実験（POC）を支援することにより、継続して安価で新技術が利用できる。

Alliance  
members

headoffice

Assist  
Team

コンプライアンス

専門知識・経験

事業・事業会社とのマッチング  
(土業の先生紹介など)

効率化

アウトソーシング

第三者視点の業務プロセス見直し  
課題の把握による需要の深堀

安全・衛生

豊富な知識

安全・衛生セミナー

ロジDX対応

POC支援

新技術の実証実験（POC）の支援  
開発支援による低コストでのシステム利用

# Supporting Members Clubの 主な活動予定

## 会報

- ・半期ごとに発行
- ・情報共有が必要な法令関連や、時事動向など
- ・組合活動の進捗報告や各組合員の取り組み
- ・サポーターの新サービスや新商品紹介

## セミナー

ZOOMでのオンラインセミナーなど、  
各種セミナーを行います。  
ご希望の内容がございましたら、  
ご提案下さい。



## 全体会

定期全体会を開催し、  
活動報告と各種表彰を行います。



# 物流不動産協同組合 Supporting Members Club入会について

## 入会のお申込み

賛助会員入会申込書に必要事項を記入

賛助会員入会申込書の提出

事務局から受理メールを受信して申込完了

## 入会の流れ

審査：組合理事会にて審査・承認

ご入金：会費のお支払い  
(年払)

月額¥3,000.-

当賛助会費は消費税の課税対象とは  
なりません。(不課税)

完了：手続き完了メールを受信後、ご利用が可能

## 組合サービスご利用方法

申込：事務局に案件のお申込み

マッチング：各会員・アシストチームのご紹介

マッチング成立

活動開始

# 新規

## Supporting Members Club 発足

2021年3月

ここから新たな風を吹かせましょう

### 物流不動産協同組合賛助会員募集

皆様の事業におけるさまざまな課題の解決を支援するため、寄付金として活動にご協力をいただき賛助会員を同業・異業種広く募集致します。

Supporting Members Club のメリット

- 1. 当会HPの会員欄に社名を掲載します。
- 1. 当会会員との事業マッチングを積極的に行います。
- 1. 当会主催のセミナー講演会等のお知らせをお送り致します。
- 1. 寄付金は税制上の優遇措置があります。

新規お申込みの流れ



別紙お申込用紙  
を提出ください



お申込完了のお知  
らせメールを受信



会費の振込

物流不動産協同組合

Supporting Members Club Head office (Director : 武永)  
〒108-0022 東京都港区海岸3-5-13 五色橋ビル  
TEL:03-5439-9500



## 物流不動産協同組合 概要

名称	物流不動産協同組合
所在地	Supporting Members Club Head office 〒108-0022 東京都港区海岸3-5-13 五色橋ビル
TEL	03-5439-9500
代表理事	大谷 徹一
設立年月	2002年8月31日
事業年度	7月1日より翌年6月30日まで
事業	(1) 組合員のためにする物流業務の共同受注。 (2) 組合員の事業の関する物流情報システムの研究開発。 (3) 組合員の事業に関する経営及び技術の改善向上又は組合事業に関する知識の普及を図るための教育及び情報の提供。 (4) 組合員の福利厚生に関する事業。 (5) 前各号の事業に附帯する事業。

2021年1月更新版